

---

**KOMUNALA VITANJE**

**JAVNO PODJETJE d.o.o**

# LETNI PLAN POSLOVANJA 2025

Vitanje, maj 2025

---

## **Zadeva: Letni plan poslovanja za leto 2025**

### **PREDSTAVITEV DRUŽBE**

#### ***Osnovni podatki o družbi***

Naziv: Komunala Vitanje, javno podjetje, d.o.o., Vitanje  
Skrajšani naziv: Komunala Vitanje d.o.o., Vitanje  
Sedež: Grajski trg 6, 3205 Vitanje  
Davčna številka: SI85712990  
Matična številka: 5777372  
Dejavnost: 81.300 – Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice  
Velikost: Mikro enota  
Transakcijski račun: SI56 0400 1004 9583 479 OTP BANKA  
SI56 6100 0001 3906 170 DELAVSKA HRANILNICA D. D.

#### ***Status družbe***

Podjetje Komunala Vitanje, javno podjetje, d.o.o. je s sklepom Okrožnega sodišča v Celju z dne 22.1.1999 vpisano pod vložno številko 1/05729/00 v sodni register tega sodišča kot VIT-PRO, podjetje za razvoj in urejanje okolja, d.o.o., Grajski trg 6, Vitanje.

S sklepom Okrožnega sodišča v Celju z dne 28.4.2004 je bila vpisana sprememba firme – KOMUNALA VITANJE, javno podjetje, d.o.o Vitanje.

#### ***Ustanovitev družbe***

Svet Občine Vitanje je z Odlokom o določitvi gospodarskih javnih služb v Občini Vitanje določil gospodarske javne službe in način njihovega izvajanja. Skladno z določili tega odloka je občina za zagotovitev izvajanja gospodarskih javnih služb soustanovila podjetje Komunala Vitanje d.o.o.

#### ***Kapital družbe***

Osnovni kapital družbe znaša 9.180 EUR.

Družba je 100% v lasti Občine Vitanje.

#### ***Dejavnost družbe***

Dejavnosti družbe so pestre, glavne dejavnosti so:

- zbiranje, čiščenje in distribucija pitne vode
- kanalizacija in delovanje čistilnih naprav
- vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti

- 
- splošna gradbena dela
  - pogrebna dejavnost
  - druge dejavnosti javne higiene

### **Zastopanje družbe**

Družbo zastopa direktor. Direktorja imenuje in razrešuje ustanovitelj.

### **Organi družbe**

V skladu z Aktom o ustanovitvi družbe z dne 28.11.2003 ima družba sledeče organe:

- ustanovitelj
- nadzorni svet
- direktor.

Nadzorni svet šteje 5 (pet) članov. Člani so: Magdalena Jakob, Andrej Poklič, Janez Kričaj, Stanko Plankl, Viki Oprešnik.

### **Temeljna vizija družbe**

Temeljna vizija družbe, ki je prisotna že ob ustanovitvi, je varovanje in urejanje okolja in prostora z izvajanjem komunalnih dejavnosti v širšem pomenu na nivoju občinskega območja. Ta dejavnost je v območju občine Vitanje še kako pomembna, saj s preventivnimi posegi lahko preprečimo povečanje ekološkega obremenjevanja. Relativna nerazvitost in s tem manjša ekološka obremenjenost v primerjavi z razvitejšimi območji je v tem pogledu prednost, ki jo je vredno optimalno strateško izkoristiti.

Kot javno podjetje v lasti občine bo družba Komunala Vitanje d.o.o., v celoti prilagajala nadaljnji razvoj svoje dejavnosti potrebam in razvojnim usmeritvam lokalne skupnosti.

## **PLAN POSLOVANJA V LETU 2025 IN STRATEŠKE USMERITVE**

Družba izvaja dejavnosti v skladu z registriranimi dejavnostmi. Dejavnost se financira od uporabnikov storitev, glede na obseg njihovih potreb, iz občinskega proračuna na podlagi občinskih planov urejanja komunalne infrastrukture in od prihodkov od opravljanja ostalih storitev.

## **ANALIZA RAZMER**

Skupna površina občine je približno 5900 ha, od tega pa je na demografsko višinsko ogroženem območju kar 87% celotne površine. Število prebivalcev v občini se giblje okoli 2250. Poselitev je zelo razpršena. Prebivalci živijo v sedmih vaseh, Brezen, Hudinja, Ljubnica, Paka-del, Sp. Dolič, Stenica, Vitanjsko Skomarje in trgu Vitanje.

Statistični podatki občine Vitanje:

PODATKI ZA LETO 2022	OBČINA
Površina km <sup>2</sup>	59,4
Število prebivalcev	2.247
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	305
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1178,01
Število moških	1.187
Število žensk	1.060
Naravni prirast	-5
Skupni prirast	-25
Povprečna starost prebivalcev	43,2
Število vrtcev	1
Število otrok v vrtcih	79
Vključenost otrok v vrtce % med vsemi otroki, starimi 1-5 let	83
Število učencev v osnovnih šolah	217
Število dijakov (po prebivališču)	92
Število študentov (po prebivališču)	83
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	1067
Število samozaposlenih oseb	161
Stopnja delovne aktivnosti (%)	73,9
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.766,15
Število podjetij	148
Število osebnih avtomobilov	1.318
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta)	11,3
Količina zbranih komunalnih odpadkov (tone)	468

Vir: Statistični urad RS, Občina Vitanje 2024

## IZVAJANJE DEJAVNOSTI DRUŽBE

### *Program in tehnologija*

Družba Komunala Vitanje d.o.o. je registrirana za naslednje dejavnosti:

- zbiranje, čiščenje in distribucijo pitne vode,
- kanalizacijo in delovanje čistilne naprave,
- zbiranje in odvoz odpadkov,
- pogrebne storitve,
- vzdrževanje pokopališča,
- oskrba s paro in toplo vodo,
- urejanje in vzdrževanje javnih površin,
- vzdrževanje javnih poti in lokalnih cest,

- druge dejavnosti s področja trgovine, gostinstva, gradbenih storitev, zaključnih del v gradbeništvu, proizvodnje lesenih in drugih izdelkov in druge storitve.

Redne dejavnosti, ki jih podjetje opravlja v skladu z Zakonom o javnih gospodarskih službah (GJS), so sledeče:

- oskrba s pitno vodo,
- vzdrževanje pokopališča in pogrebne storitve,
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- upravljanje s čistilno napravo,
- vzdrževanje javnih površin (gradbeništvu),
- vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti.

## Oskrba z vodo

Dejavnost oskrba s pitno vodo obsega upravljanje in redno vzdrževanje javnega vodovodnega omrežja, objektov in naprav za obdelavo pitne vode ter zagotavljanje zadostnih količin zdravstveno ustrezne pitne vode.

Komunalno podjetje Vitanje opravlja dejavnost oskrbe s pitno vodo na območju Vitanja, s pitno vodo pa oskrbuje tudi prebivalce iz zaselka Zgornji Brezen.

Skupno imamo cca. 295 odjemnih mest, v letu 2024 smo prodali 38.841,50 m<sup>3</sup> vode (v Vitanju 36.279,5 m<sup>3</sup> in v Breznu 2.562 m<sup>3</sup>) v letu 2023 pa 39.478,5 m<sup>3</sup>. V letu 2024 se je poraba vode nekoliko zmanjšala za cca 600 m<sup>3</sup> glede na prejšnje leto. V letu 2025 se na vodovodnem sistemu Vitanje in Brezen pričakuje primerljiva poraba vode, kot pretekla leta.

S 1.4.2025 pa je Komunala Vitanje v upravljanje prejela še vodovodni sistem Industrija Vitanje, ki oskrbuje podjetje Unior d.d., Obrat Vitanje. V sklopu obrata je locirana razdelilnica hrane, ki služi za pripravo malic za cca. 70 delavcev v več izmenah. Povprečna letna poraba pitne vode je 2.500m<sup>3</sup>.

*Vodovod Kladnik (imenovan tudi vodovod industrija Vitanje), ki je bil zgrajen v letih 1965 - 1967, iz razloga, da se uredi oskrba s pitno vodo za industrijske objekte, ki se nahajajo v neposredni bližini vodohrana Kladnik.*

*Vodovod Kladnik sestavljajo vodni viri z zajetji, cevovodi, vodohran Kladnik in vodovodni priključki.*

- **Vodni viri, ki oskrbujejo vodovodni sistem Kladnik**

IME VODNEGA VIRA/OBJEKTA	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTTEVILKA	LASTNIŠTVO	KOORD. X	KOORD. Y	I/s	MAX.KOLIČ. V M3/LETO
IZVIR PRI BORU 1 – št. OS 2117	k.o.Brezen	827/13	Matej Hren, Hudinja 78, Vitanje	135888	521744	1,9	59.000
IZVIR PRI BORU 2 – št. OS 2117	k.o.Brezen	827/12	Matej Hren, Hudinja 78, Vitanje	135887	521717		

IZVIR STARO ZAJETJE LIVARNE – št. OS 2112	k.o.Brezen	827/14	Matej Hren, Hudinja 78, Vitanje	135894	521841	1,0	31.000
IZVIR PRI KLADNIKU – št. OS 2110	k.o.Brezen	827/5	Edi Črep, Milan Črep, Zlatko Črep, Brezen 4, Vitanje	135848	521993	3,0	94.000
IZVIR OB POTI NA KOZJAK – št. OS 2113	k.o.Brezen	835/2	MO Celje, občina Štore, občina Vojnik	135691	521715	3,2	100.000

• **Distribucijski cevovodi, ki povezujejo vodovodni sistem Kladnik**

MATERIAL	PREMER (mm)	DOLŽINA (m)
CEV - POCINKANA	50	19,73
CEV - LTŽ	80	97,94
CEV - PHD	63	729,67

• **Objekti na vodovodnem sistemu Kladnik**

Vodohran Kladnik z vodno in armaturno celico. Volumen vodne celice znaša cca. 7 m<sup>3</sup>. Vstop v vodohran je mogoč skozi dva stropna jaška. Eden služi vstopu v vodno in drugi vstopu v armaturno celico. Pokrovi na vstopnih jakih in varovalna ograja so bili obnovljeni in so izdelani iz nerjavečega jekla. Za vstop v objekt sta v armaturni in vodni celici vgrajeni lestvi iz nerjavečega jekla. V armaturni celici je nameščena naslednja tehnološka oprema:

- Zaporni ventili
- filter Aquavalis Duo, z mehanskim in mikrobiološkim filtrnim vložkom na dotoku
- naprava za dezinfekcijo pitne vode proizvajalca Valter Skupina d.o.o. z baterijskim napajanjem in analizatorjem prostega klora,
- merilnik pretoka za merjenje pretoka na dotoku in obeh iztokih.

• **Seznam odjemnih mest na vodovodnem sistemu Kladnik**

OM - ŠTEVILKA	OM - NAZIV	OM - NASLOV	NAZIV PLAČNIKA	NASLOV	Povprečna letna poraba m <sup>3</sup> /leto
09256	KLADIVARNA - DESNI	STENICA 0	STENICA 0	UNIOR d.d.	660
09257	NOVI VOD – BREZEN 2	BREZAN 2	BREZEN 2	UNIOR d.d.	96

09258	LIVARNA VITANJE	BREZEN 0	BREZEN 0	UNIOR d.d.	36
-------	-----------------	----------	----------	------------	----

- **Opis delovanja vodovoda Kladnik**

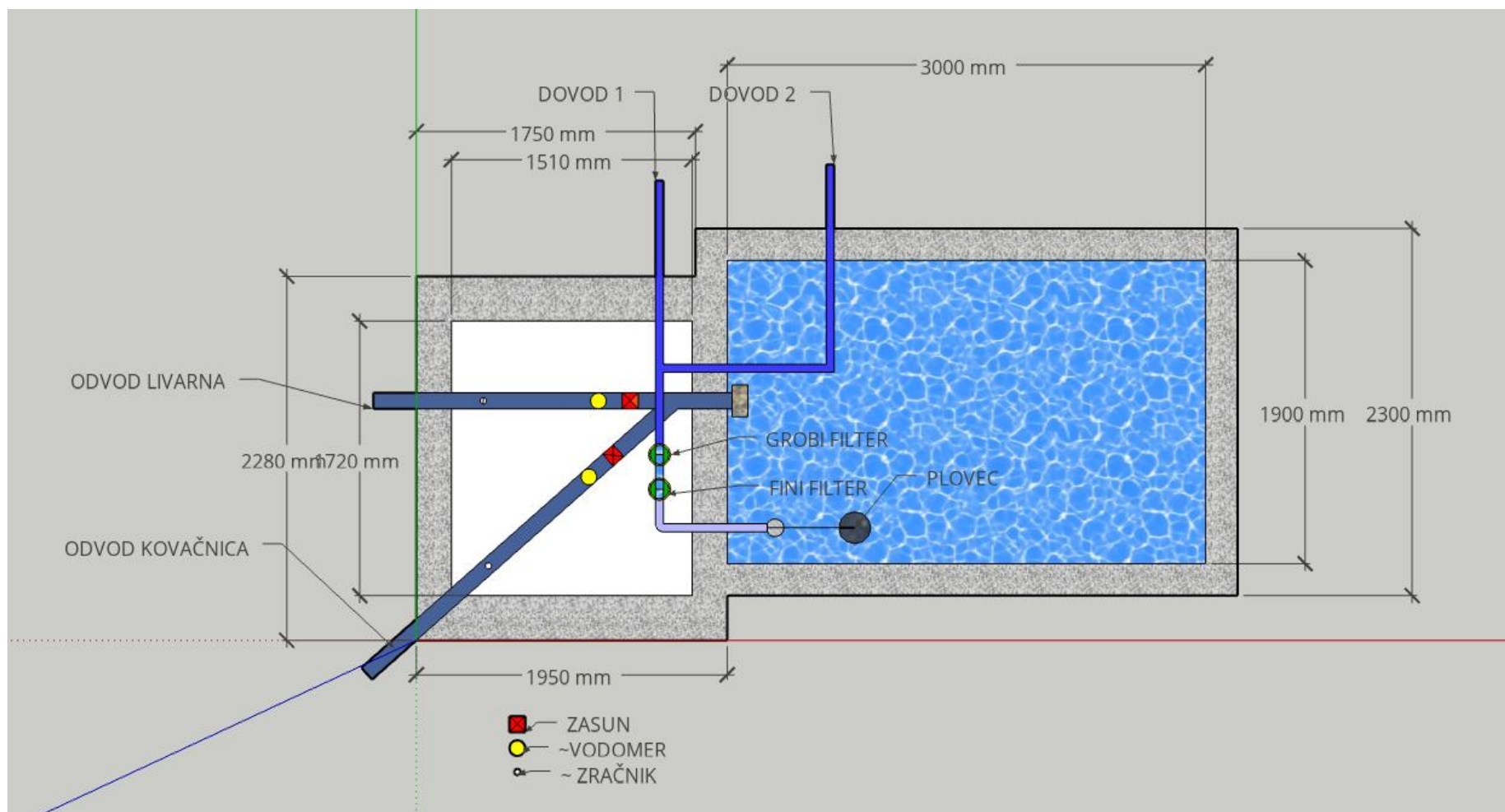
*Za izvajanje oskrbe s pitno vodo odjemnih mest, ki so priključena na vodovodni sistem Kladnik, se uporabljajo vodni viri/zajetja Pri Boru 1 in 2 ter Staro zajetje Livarne.*

*Voda iz jaškov na Zajetjih se preko dveh cevovodov gravitacijsko vodi v vodohran Kladnik. Polnjenje VH regulira plovni ventil v vodni celici. Ko je vodohran poln in plovni ventil zapre dotok vode v VH se viški vode iz vodnih zajetij razbremenjujejo v površinski odvodnik.*

*Na dotoku je v VH je vgrajen filter Aqua Vallis Duo z mehanskim in mikrobiološkim filtrnim vložkom, ki zagotavljata zdravstveno ustreznost vode, ki vstopa v VH. V VH poteka dezinfekcija pitne vode z dodajanjem tekočega natrijevega hipoklorita, ki se vrši avtomatsko in sicer pretočno proporcionalno z uporabe naprave proizvajalca Valter Skupina. Ker objekt ni NN elektro priključka ima naprava baterijsko napajanje. Za kontrolo koncentracije prostega klora v vodi v VH je vgrajen tudi avtomatski analizator.*

*Pripravljen pitna voda se preko distribucijskih cevovodov in vodovodnih priključkov distribuira uporabnikom preko treh odjemnih mest: kladivarna, novi vod-Brezen 2, Livarna Vitanje.*

## Skica vodohrana Kladnik





---

## **Fotografije objektov in naprav**



**Slika 1: Vstopna jaška v vodohran Kladnik**



**Slika 2: Vstopna podest in ograja na vodohranu Kladnik**





**Slika 3: Amatorsna celica v vodohranu Kladnik**



**Slika 4: Amatorsna celica v vodohranu Kladnik**



**Slika 5: Vodna celica v vodohranu Kladnik**







V letu 2025 bomo nadalje zagotavljali kvalitetno in zdravstveno ustrezno vodo na najvišji ravni z rednimi pregledi in vzdrževalnimi deli. Vse pomembne parametre (nivoji, pretoki, vsebnost klora,..) spremljamo preko ustrezne aplikacije na računalniku in telefonu, s tem izvajamo stalni nadzor nad delovanjem vodohranov. V primeru odstopanja, katerega izmed parametrov, dobimo sporočilo na telefon, kar nam omogoča takojšnje ukrepanje.

Glede na pritožbo uporabnika pitne vode iz javnega vodovodnega omrežja Vitanje, da voda ni pitna, sta v letu 2024 bila odvzeta tudi 2 izredna vzorca. Vzorca sta bila odvzeta na surovi vodi v stanovanjski hiši Paka 10 in v lesarski delavnici Paka 7b, pred obdelavo pitne vode z natrijevim hipokloritom v vodohranu Tičnica.

V odvzetem vzorcu v stanovanjski hiši Paka 10, izlivka vode pred filtri, ni bilo prisotnega oljnega filma, prav tako ni bila prisotna pena. Odvzeti vzorec je bil brez klora  $<0,05$ , vonja in okusa, bakterija *Clostridium perfringens* ni najdena. Vseboval pa je *Escherichia coli* ocenjeno 1,

enterokoke ocenjeno 1, število kolonij pri 22 °C 271, število kolonij pri 36 °C 94 ter koliformne bakterije 30.

V odvzetem vzorcu v lesarski delavnici Paka 7b, pipa v sanitarijah, prav tako ni bilo prisotnega oljnega filma, niti pene. Odvzeti vzorec je bil brez klora <0,05, vonja in okusa, bakterija *Clostridium perfringens* ni najdena, prav tako ni najdena bakterija *Escherichia coli*. Vseboval pa je enterokoke ocenjeno 12, število kolonij pri 22 °C 67, število kolonij pri 36 °C <10 ter koliformne bakterije >80.

Odvzeta vzorca nista bila skladna s Pravilnikom o pitni vodi, zato je bil za uporabo pitne vode v prehrabne namene izrečen ukrep prekuhavanja pitne vode. Ukrep velja do preklica. O ukrepu, ter o načinu priprave pitne vode za prehrabne namene, so bili uporabniki surove vode iz vodovodnega omrežja Vitanje priklopljeni na omrežje pred vodohranom Tičnica, obveščeni osebno.

O neustreznosti pitne vode pred dezinfekcijo v vodohranu Tičnica je bila obveščena tudi zdravstvena inšpektorica, ki je zahtevala takojšen pristop k iskanju rešitev za zagotavljanje zdravstveno ustrezne pitne vode vsem uporabnikom vode iz vodovodnega sistema Vitanje, tudi tistim, ki so na javno omrežje priklopljeni pred vodohranom Tičnica (del Pake).

Občina Vitanje, kot lastnik javne infrastrukture, že izvaja sanacijo objekta na izviru Petretovo, kjer se bo namestila dezinfekcijska naprava ter tako zagotavljala obdelavo pitne vode z natrijevim hipokloritom za vse uporabnike. Dela bodo predvidoma končana v poletnih mesecih 2025 (dovozna cesta, dovod elektrike, prestavitev cevovodov, montaža prelivnega jaška, montaža dezinfekcijske naprave, ...).

Glede na načrt vzorčenja zdravstvene ustreznosti pitne vode bomo tudi v letu 2025 izvajali redno notranjo kontrolo pitne vode. Le to za nas izvaja NLZOH. Najmanj enkrat letno se izvede tudi redna kontrola s strani zdravstvene inšpekcije, katera preverja našo ustreznost priprave in distribucije pitne vode v skladu s HACCP načrtom.

Zaradi sprejema dodatnega vodovodnega omrežja Industrija Vitanje v upravljanje, zaradi montaže dodatnega sistema dezinfekcije v objektu na izviru Petretovo, se bo v letu 2025 precej povečal obseg del ter stroški na javnih vodovodnih omrežjih (tedensko spremljanje stanja na objektih, ročne meritve vsebnosti rezidualnega klora v vodi na zajetjih ter na omrežju, tedensko polnjenje el. baterij (dva akumulatorja v slabem stanju, potrebna menjava) v razdelilniku Kladnik, ter sprotne vzdrževalna dela). Vsled temu smo že v letu 2025 primorani povečati cene vodarine. Elaborat je v izdelavi in bo predstavljen na eni izmed prihodnjih sej Občinskega sveta Občine.

Tabela 1: Pregled planiranih del za leto 2025, ki se bodo izvajala na vodooskrbi

	OPRAVILO	TERMIN
1	Dnevni pregled delovanja vodohranov-aplikacija	Dnevno
2	Fizični pregled vodohranov in ostale infrastrukture	1x tedensko
3	Čiščenje vodohranov	1x letno
4	Nadzor delovanja črpalk	Dnevno-aplikacija
5	Kontrola vsebnosti prostega klora	Dnevno-telemetrija
6	Umerjanje analizatorjev prostega klora	1-letno
7	Izpiranje vodovodnega sistema	1-letno
8	Čiščenje vodnih celic v vodohranih	1-letno

9	Nadzor kakovosti vode in odvzem vzorcev-Vitanje	10 x letno
10	Nadzor kakovosti vode in odvzem vzorcev-Brezen	6 x letno
11	Nadzor kakovosti vode in odvzem vzorcev-Kladnik	12 x letno
12	Polnjenje el.baterij v razdelilniku Kladnik	1 x tedensko
13	Menjava vodomero	Na 5 let
14	Pregled delovanja reducirnih ventilov	1x letno
15	Obnova dotrajanih vodovodnih priključkov	Po potrebi
16	Vgradnja zunanjih termo jaškov	4 kom
17	Menjave cestnih kap in pokrovov jaškov	Po potrebi
18	Čiščenje okolice objektov in košnja	min 8 x letno
19	Sanacija okvar na vodovodu	Po potrebi

### **Investicijsko vzdrževanje in novogradnje**

V letu 2022 je občina Vitanje pridobila pravnomočna dovoljenja za razširitev vodovodnega omrežja na območju Vitanja in Brezen in bila uspešna na razpisu za sofinanciranje omenjenih projektov.

S pričetkom del na vodovodnem sistemu Vitanje-Lah (vključitev dodatnega vodnega vira v sistem) je Občina pričela že v letu 2023, v letu 2024 se je pričela izgradnja vodovodnega sistema v Breznu (zgornji), predviden zaključek del na obeh sistemih je v letu 2026. Ob končanju del v letu 2026 bo Komunala Vitanje prevzela v upravljanje oba vodovodna sistema. Posledično se bo zelo povečal strošek najemnine v katerega je všteta amortizacija sistema in se preko omrežnine zaračunava vsem uporabnikom priključenim na javni vodovodni sistem. Občina bo morala pristopiti k sofinanciranju omrežnine, da bo razbremenila uporabnike.

### ***Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda***

Komunala Vitanje ima v upravljanju čistilno napravo Vitanje, kjer se izvaja čiščenje za 268 odjemnih mest oz. cca 693 prebivalcev ter 4600 m fekalne kanalizacije in 2913 m meteorne kanalizacije

Kot v preteklih letih bomo v letu 2025 redno opravljali vsa vzdrževalna dela in odpravili vse nepredvidene pomankljivosti.

Največ rednih del predstavlja upravljanje s čistilno napravo Vitanje, ki zajema kontrolo in pregled pretokov, čiščenje grobih in finih grabelj, redna kontrola delovanja črpalk. Zgoščeno blato v skladu s potrebami prečrpava iz usedalnega bazena v zalogovnik nato pa ga odvažamo na dehidracijo, na centralno čistilno napravo Celje. Redno se bo pregledovalo kanalizacijske vode in jaške in po potrebi izvedlo čiščenje le teh. V letu 2025 se bo izvajalo v sklopu vzdrževalnih del tudi čiščenje črpališča, kjer se odstranjujejo maščobe in razne usedline zaradi nemotenega delovanja črpalk. Glede na potrebe se bo izvajalo visokotlačno čiščenje fekalne kanalizacije za zagotavljanje nemotenega pretoka odpadnih voda. V spomladanskem in jesenskem času je planirana deratizacija na kanalizacijskem omrežju za zatiranje glodalcev.

### Obratovalni monitoring

V letu 2025 se bo izvajal obvezni obratovalni monitoring na ČN Vitanje v skladu z zakonodajo. To pomeni izvedbo treh meritev parametrov očiščenih odpadnih voda letno. Izvajajo se parametri kemijske potrebe po kisiku in biokemijska potreba po kisiku za 5 dni.

Tabela 2: Pregled planiranih del za leto 2025, ki se bodo izvajala na čiščenju in odvajanju odpadnih voda

	OPRAVILO	TERMIN
1	Dnevni pregled delovanja ČN Vitanje-aplikacija	Dnevno
2	Fizični pregled ČN Vitanje	2x tedensko
3	Čiščenje ČN naprave Vitanje	Po potrebi
4	Pregled delovanja črpališča	2x tedensko
5	Čiščenje in odstranjevanje mehanskih odpadkov na grobih grabljah na črpališču	2x tedensko
6	Čiščenje in odstranjevanje usedlin na črpališču	2x-letno oz. glede na stanje
7	Merjenje in analiza parametrov odpadnih voda BKP, KPK	3x letno
8	Odvoz gošč na centralno ČN Celje	Cca 100 m <sup>3</sup>
9	Visokotlačno čiščenje in izpiranje cevovodov	Po potrebi
10	Popravilo pokrovov jaškov	Po potrebi
11	Pregled kanalov s TV kamero	Po potrebi
12	Servis puhal na ČN	1x letno
13	Manjša gradbena popravila	po potrebi
14	Kontrola jaškov	1x mesečno
15	Čiščenje bazenov na ČN	po potrebi
16	Čiščenje okolice objektov in košnja	min 6x letno
17	Deratizacija	2x letno

### Investicijsko vzdrževanje in novogradnje

V letu 2025 ni predvidene novogradnje ali obnove obstoječih kanalizacijskih vodov.

Smo pa v začetku leta 2025 zamenjali črpalke na črpališču ČN ter črpališču na Antonovi.

Aglomeracijsko območje Vitanja je skoraj v celoti opremljeno z omrežjem javne kanalizacije.

V letu 2023 so se planirali priklopiti na javno kanalizacijo naslednja gospodinjstva; Kovaška cesta 1, Kovaška cesta 1A, Kovaška cesta 1B, Stenica 4 in Stenica 22, ki pa se niso izvedli. Objekti so na zahtevnejšem območju za izvedbo priključevanja na javno kanalizacijo, zato je potrebna predhodna izvedba projektne dokumentacije. V letu 2025 se planira priklop objektov na javno kanalizacijo na naslovih; Na Gmajni 21 in Na Gmajni 23.

Ostali individualni stanovanjski objekti izven območja aglomeracije Vitanje, si bodo morali zagotoviti lastne individualne čistilne naprave. Predlagamo sofinanciranje s strani Občine za izgradnjo individualnih čistilnih naprav na območjih, katera niso predvidena za opremljanje z

---

javno kanalizacijo.

### ***Upravljanje pokopališča***

Grobarina je namenjena vzdrževanju pokopališča za odvoz odpadkov (sveč in bioloških odpadkov), ki nastanejo na pokopališču, za vzdrževanje skupnih poti in prostorov, ter stroške elektrike javne razsvetljave pokopališča. V skladu z Odlokom o pokopališkem redu (Ur.gl., 50/22) je vzdrževalec pokopališča dolžan opravljati naslednje:

- ugotavlja pravilnost pokopaliških dokumentov za dovolitev pokopa,
- poskrbi za izdelavo ureditvenih načrtov, ki jih potrdi Občinski svet občine Vitanje,
- vodi ustrezno evidenco prihodkov in odhodkov ter v zvezi s tem tudi ustrezno finančno poslovanje,
- določa datum in uro ter mesto pokopa praviloma v sporazumu z naročnikom oziroma organizatorjem pogreba,
- opravlja pokope in prekope grobov,
- oddaja prostore za grobove in vodi evidenco sklenjenih pogodb,
- daje soglasje k načrtom za postavitev spomenikov,
- vodi evidenco o grobovih in pokopanih osebah,
- sklepa pogodbe in izdaja splošne akte, s katerimi se ureja opravljanje pogrebnih in pokopaliških storitev v skladu s tem odlokom,
- opravlja druge naloge po veljavnih predpisih,
- grobove, ki nimajo svojcev ali zavezancev vzdržuje upravljalec na stroške občine najdlje 10 let.

Na področju pokopališke dejavnosti, pogrebnih storitev in upravljanja pokopališča glede na predhodno leta ne pričakujemo bistvenih sprememb, obseg dela bo ostal na enaki ravni kot lansko leto, glede na to, da se cene pogrebne in pokopališče dejavnosti niso spremenile vse od leta 2013, načrtujemo povišanje cen.

Dela rednega vzdrževanja se financirajo iz grobnin in najemnine mrliške vežice, investicije pa iz proračunskih sredstev.

Komunala Vitanje bo v okviru rednega vzdrževanja čistila vse pohodne in javne površine na pokopališču vključno s prostorom namenjenem razstrosu pepela pokojnih ter skrbela za urejenost parkirnih prostorov pred pokopališčem. Urejale se bodo tlakovane poti (menjava poškodovanih plošč, peskanje peščenih površin,...). Redno se bo skrbelo za košnjo zelenih površin do 15 x letno, ustrezno se bo izvajalo zatiranje plevela.

V letu 2025 se planira sanacija podpornih zidov med grobovi ter prepleskanje vežice.



---

## **Gradbeništvo**

Pod dejavnost gradbeništvo spadajo naslednje storitve:

- razna manjša zidarska in pleskarska dela,
- manjša popravila na javnih in drugih objektih,
- pometanje ulic, čiščenje avtobusnih postajališč, izpraznjevanje koškov za smeti iz javnih površin,
- obrezovanje dreves, čiščenje brežin vodotokov,
- košnja zelenic s kosilnico ter odvoz trave, košnja s kosilnico lakserco, grabljenje in nakladanje,
- zalivanje in škropljenje cvetličnih nasadov proti plesni, gnilobi, listnim ušem ipd.,
- popravila vodovodnih kolektivnih in individualnih naprav,
- gradnje, glede na pridobitev del na trgu.

### Čiščenje ulic in javnih površin

V spomladanskem času pričnemo z rednim čiščenjem in pometanjem javnih površin, prav tako redno praznimo koše za smeti, kateri so nameščeni na javnih površinah. Skrbimo tudi za redno obnavljanje talne in vertikalne signalizacije na javnih površinah.

### Zelenice

V letu 2025 se bo glede na intenziteto rasti trave redno kosilo zelene površine, število košenj je odvisno tudi od vremenskih pogojev, zelenice v samem centru Vitanja se kosijo tudi do 15-krat letno.

### Avtobusna postajališča

Na avtobusnih postajališčih se bo redno praznilo koše za smeti in pometalo, v poletnih časih pa izvajalo košnjo trave okoli postajališč.

### Klopi

Obstoječe klopi se bo v letu 2025 redno vzdrževalo.

### Gradnje

Komunala Vitanje je v letu 2024 izvedla nekaj manjših gradbenih del, prav tako načrtujemo v letu 2025.

## ***Vzdrževanje lokalnih cest in javnih poti***

Komunala Vitanje d.o.o. je v skladu z Odlokom o občinskih cestah (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2012) in Odlokom o javnih gospodarskih službah začela izvajati dejavnosti rednega vzdrževanja občinskih cest.

---

Dela rednega vzdrževanja so:

- pregledniška služba,
- redno vzdrževanje prometnih površin,
- redno vzdrževanje bankin,
- redno vzdrževanje odvodnjavanja,
- redno vzdrževanje brežin,
- redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme,
- redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev,
- redno vzdrževanje vegetacije,
- zagotavljanje preglednosti,
- čiščenje cest,
- redno vzdrževanje cestnih objektov,
- nadzor osnih obremenitev, skupnih mas in dimenzij vozil,
- intervencijski ukrepi,
- zimska služba.

Pri letnem vzdrževanju cest bomo v letu 2025, predvsem čistili jarke, dosipali bankine, kosili obcestne brežine, gramozirali makadamska cestišča, krpali poškodovane asfaltne površine, izvajali košnjo obcestnih površin in izvajali ostala dela v skladu s programom rednega vzdrževanja lokalnih cest in javnih poti v letu 2025. Renovirali oz. preplastili se bodo posamezni odseki cest, po potrebi se bodo sanirali tudi spodnji ustroji odsekov.

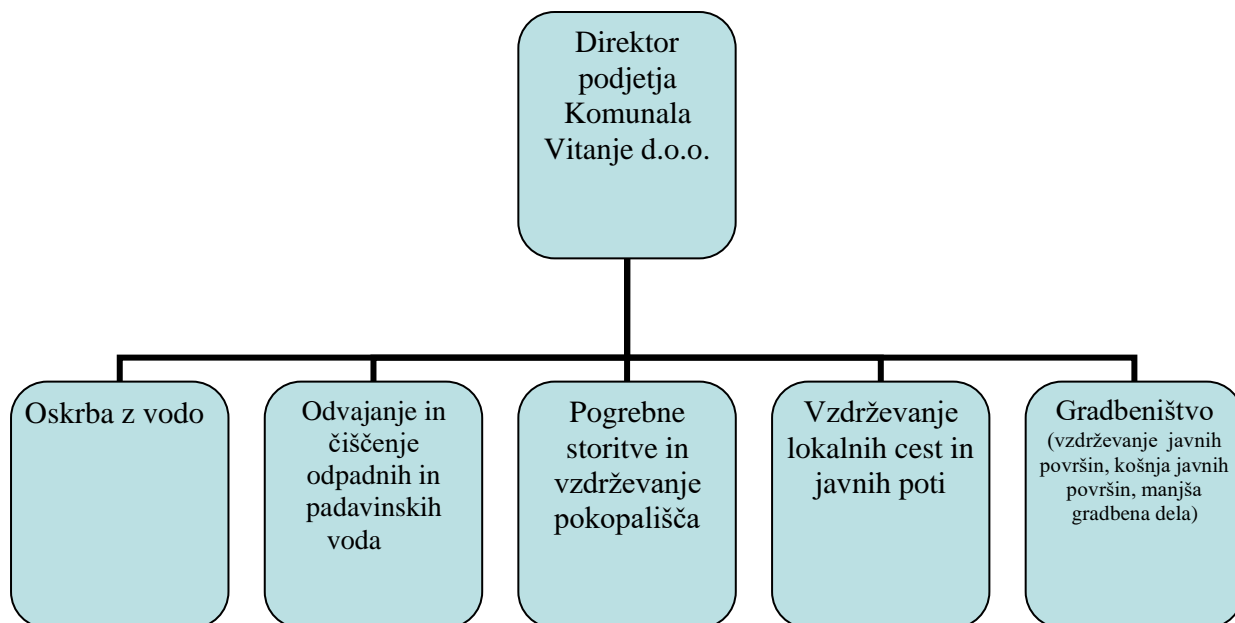
V skladu s pogodbo se izvaja tudi zimska služba v dolžini 85 km na lokalnih cestah in javnih poteh ter na cca 65 km gozdnih cest.

## **ORGANIZIRANOST IN KADRI**

V skladu z aktom o ustanovitvi ima družba naslednje organe:

- ustanovitelj: Občina Vitanje,
- nadzorni svet (5-članski),
- direktor

Organiziranost delovanja podjetja:



Planirana kadrovska zasedba v letu 2025:

Delovno mesto	Izobrazba	Raven SOK	Število oseb
Direktor, operativno vodenje del,...	Visokošolska	8	1 oseba
Administracije, evidenca, vodarina,...	Višješolska	6	1 oseba
Komunalni delavec	Srednješolska izobrazba	5	1 oseba
Komunalni delavec	Poklicna izobrazba	4	3 osebe
<b>Skupaj</b>			<b>6 oseb</b>

V podjetju smo leto 2024 zaključili s 5-zaposlenimi, ena oseba-administrator je zaposlena za šesturni delovni čas.

Zaradi povečanega obsega del, predvsem na javnem vodovodnem omrežju, v drugi polovici leta 2025 načrtujemo zaposlitev še enega komunalnega delavca.

Povečan obseg dela ob konicah bomo, tako kot do sedaj, dopolnjevali s študentskim delom in podjemnimi pogodbami.

Delovne naloge administratorja:

- sprejemanje, evidentiranje, arhiviranje pošte,
- sprejemanje strank ( sprejem različnih vlog, naročil, naročila pogrebov ),
- sestavljanje in pisanje dopisov ter različnih poročil (CU-mesečna poročila okoljska dajatev, HACCP pitne vode, ...),
- vodenje in ažuriranje različnih evidenc odjemalcev storitev (vodarina, grobarina, okoljska dajatev),
- vodenje dnevnikov opravljenih del,
- izdelava mesečnega obračuna delovnih ur,
- sestavljanje ter pisanje računov (vodarina, okoljska dajatev, grobarina, letni obračun porabljene vode, ....),
- sodelovanje z NS Komunale, z računovodskim servisom, z revizorjem pri letni reviziji ter izdelavi LP, ...

- vodenje blagajne na sedežu podjetja (okrog 1000 BP letno),
- upravljanje z elektronskim bančništvom (nakazila, kompenzacije, e-računi),
- prevoza na delo, regresa)
- storitve ( telefon, GSM, Poštne storitve-mesečno izdane fakture ,...)
- strošek obresti najema dolgoročnega kredita,....

Splošni stroški oz. režijski so tisti stroški, ki jih ni možno neposredno pripisati eni dejavnosti. Zato jih na dejavnosti razporejamo na osnovi sodil (ključev).

V prikazu poslovanja po posameznih programih so režijski stroški razporejeni po programih v skladu z veljavnim ključem delitve stroškov – t.j. delež prihodka v realizaciji podjetja.

### ***Usposabljanje zaposlenih***

Ključno za uspešno delovanje podjetja so zaposleni z ustreznimi znanji, veščinami in kompetencami. Zaposlene spodbujamo k izobraževanju in izpopolnjevanju, da lahko strokovno, kakovostno, učinkovito in varno opravljajo svoje delo.

V letu 2025 se bomo udeleževali izobraževanja na področju vodooskrbe, varnega dela in varstva pred požarom, varnega dela s stroji težke gradbene mehanizacije, varnega dela z motorno žago. Eden izmed delavcev bo opravil tečaj iz prve pomoči za gospodarske družbe, direktor pa še usposabljanje oseb odgovornih za gašenje začetnih požarov in izvajanje evakuacije.

### ***Plan investicij v osnovna sredstva***

Podjetje nameravamo še naprej razvijati v smeri usposobljenosti izvajanja širšega spektra del ter doseganjem samozadostnosti pri potrebni mehanizaciji za opravljanje.

V preglednici je navedena mehanizacija in oprema, katero uporabljamo pri izvajanju javnih gospodarskih služb, poleg navedenih strojev in opreme še redno nabavljamo razne manjše stroje in opremo kot (vrtalnike, rezalke, vrtno kosilnice, tiskalnike, računalniške programe, .....). Za nemoteno in učinkovito opravljanje javnih gospodarskih služb je potrebno slediti razvoju tehnike in posodabljanju ter nakupu ustrezne opreme in mehanizacije za izvajanje del.

Tabela 3: Delovni stroji in oprema Komunale Vitanje

Naziv delovne opreme	Proizvajalec	Tip	Klasifikacija pogona	Leto izdelave	Leto nakupa
----------------------	--------------	-----	----------------------	---------------	-------------

Kosilnica vrtna	Ma.ri.na System	GX 4-maxi SH 3/1	Bencin	2025	2025
Vibro žaba	Loncin	RM75LM	Bencin	2023	2023
Rezalka	Loncin	G480	Bencin	2023	2023
Avtoprikolica	Trigano	D200	priključek	2023	2023
Motokultivator	Maestral	GX270	bencin	2023	2023
Škarje za mulčer	Samazs	PG 150	priključek	2023	2023
Mini bager	Bobcat	E 19	Diesel (10,2 kw)	2021	2022
Kombi kladivo	Hilti	TE 60-AVR	orodje	2022	2022
Mini bager	Doosan	DX27Z	Diesel ( kw)	2011	2020
Vibro deska	VP	VP 10/31	bencin (2,61kw)	2020	2020
Poltovorno vozilo	Volkswagen	Crafter 50	Diesel	2019	2019
Posipalec traktorski	Lešnik			2019	2019
Visokotlačni čistilec	Karcher professional	HDS 8/18-4C	elektro/diesel	2019	2019
Mulčer traktorski	Frontoni	Fox 485	traktorki priključek	2018	2018
Snežni Plug	Cemeh	SP-M 300 T	traktorki priključek	2018	2018
Traktor	Same	105/4	diesel	2017	2017
Prikolica-traktorska	Farmtech	TDK 1500	priključek	2021	2021
Planirna deska	Gorenc	Planer Supra H	traktorki priključek	2017	2017
Valjar	Amman	AV 20-2	Diesel (23,2 kw)	2007	2016
Motorni rezalnik	Hitachi	CM75EAP	bencin	2016	2016
Osebno vozilo (reg. tovorno)	Dacia	Duster	diesel	2016	2016
Kompresor batni	Elektromacshinen	RC2/0	elektrika	2016	2016
Varilni aparat	Force	165	orodje	2016	2016
Elektro agregat	GSEM	4500SB	Bencin (enofazni)	2016	2016
Posipalnik za polt. Vozilo	Buyers	SHPE 1500	priključek	2015	2015
Kombi kladivo	Hilti	TE 70-AVR	orodje	2015	2015
Valjar	Amman A	AR 65	Diesel (6,4 kw)	2006	2014
Vrtni traktor	Mcculloch	M200-107TC	Bencin	2013	2013
Vibro nabijalo	Baumax	GS70	Bencin	2013	2013
Vibro deska	SHINERAY	C-90	bencin (2,61kw)	2012	2013
Nahrbtna kosilnica	Kawasaki	TJ53E	bencin	2013	2013
Žaga obrezovalna	Stihl			2012	2012
Motorna žaga	Husqvarna	357XP	bencin	2012	2012
Motokultivator	Maestral	B6	bencin	2006	2006

---

Zaradi dotrajanosti valjarja Amman AR 65, letnik 2006, v letu 2025 načrtujemo odprodajo le tega (valjar v okvari) ter nakup novega.

### **Načrti za prihodnost**

Na podlagi Uredbe MEDO (Uradni list RS, št. [87/12](#), [109/12](#), [76/17](#), [78/19](#), [44/22](#) – ZVO-2 in [21/25](#) – ZOPV00V) pripravljamo Elaborate za dvig cen javnih gospodarskih služb. Dvig cen načrtujemo za jesen 2025.

Dolgoročno naravnani cilji podjetja:

- stalno izboljševanje kakovosti storitev,
- izvajanje storitev v skladu s pričakovanji in potrebami strank,
- redno usposabljanje zaposlenih,
- povečevanje učinkovitosti dela in modernizacija opreme,
- optimiziranje in digitalizacija delovnih procesov,
- skrb za ugled in prepoznavnost podjetja,
- skrb za družbeno odgovornost podjetja.

Plan poslovanja podjetja za leto 2025 temelji na izkazih poslovanja preteklega leta ter ob predpostavki, da se kakovost storitev za občane ne bo poslabšala. V njem so predstavljene načrtovane poslovne usmeritve podjetja v letu 2025 in strateške usmeritve za prihodnost.

Vitanje, maj 2025

Komunala Vitanje d.o.o.  
Matjaz Dacinger, direktor  
KOMUNALA VITANJE  
JAVNO PODJETJE d.o.o.  
Grajski trg 6, 3205 VITANJE

Priloga:

- Finančni plan poslovanja v letu 2025

PLAN POSLOVANJA v letu 2025 po programih

LETO 2025													
Vrsta stroška	Gradbeništvo	Pogreb.storitve	Vodovod	Pokopališče	Ceste vzdr.	odvodnjava. odpadnih v.	odvodnjava. padavinskih v.	čiščenje odpadnih v.	Omrežnina vodarina	Omrežnina odv. odp. voda	Omrežnina čiščenje odp.voda	omrežnina odv.padavi. vode	SKUPAJ
str. materiala in stori.	104820	3592	15730	9700	111300	3987	0	19000	14419	0	891	0	283471
stroški materiala	47120	500	3680	2000	43800	150	0	150					97400
stroški energije	4400	162	3350	750	7500	337	0	8250					24749
drugi stroški materiala	7300	0		200	2000	0	0	0					9500
stroški storitev	46000	2930	8700	6750	58000	3500	0	10600	14419		923		151822
stroški dela	43600	0	22300	5570	62500	10500	3000	10650		0	0		158120
Amortizacija	7500				12755								20255
Drugi odhodki			2689						5841	13829	10235	3263	35857
Skupaj odhodki	155920	3592	40719	15270	186555	14487	3000	29650	20260	13829	11126	3263	497703
Drugi prihodki													
Skupaj prihodki	159000	7100	35150	15150	192000	13750	2850	22800	19225	14200	11346	3529	496100
Rezultat	3080	3508	-5569	-120	5445	-737	-150	-6850	-1035	371	220	266	-1571

\*plan je izdelan na podlagi trenutno veljavnih cen