



## OBČINA VITANJE

Grajski trg 1; 3205 Vitanje. Tel. (03) 757-43-50, fax. (03) 757-43-51

e-mail: [info@vitanje.si](mailto:info@vitanje.si), [www.vitanje.si](http://www.vitanje.si)

### DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VITANJE V LETU 2025

Na strani prihodkov se poveča predvidena realizacija za 70.000,00 EUR . Predvideva se prodaja poslovnega prostora v skupni izmeri 75,90 m<sup>2</sup> na naslovu Na gmajni 2, Vitanje, stavba št. 101, stoječa na parc.št. 5/2 k.o. 1095 – Vitanje, posamezni del stavbe št. 20, ki je v zemljiški knjigi naveden z ID znakom 1095-101-20 (obstoječi sedanji prostori Knjižnice Vitanje). Vse parcele, ki so bile navedene v načrtu 16.12.2024 ob sprejemanju proračuna 2025 ostajajo v načrtu prodaje oziroma menjav.

V veljavi je Odlok o predkupni pravici Občine Vitanje na nepremičninah (Uradni list RS, štev. 79/2004 z dne 19. 7. 2004) na vseh stavbnih nepremičninah na območju občine Vitanje in pri izdajanju potrdil lahko uveljavlja predkupno pravico nakupa, v kolikor je to strateškega pomena

Na Občino Vitanje je bila podana vloga za odstop od predkupne pravice nakupa za parc.št. \*46/2 k.o. 1095 – Vitanje, površine 138 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja stanovanjsko hišo Na vasi 14, stavba 206, z ID znakom 1095 \*46/2 in parc.št. 265/4 k.o. 1095 – Vitanje, površine 141 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja ohišnico navedene stanovanjske hiše, z ID znakom 1095 265/4. 622 m<sup>2</sup>, stavba 431, na naslovu Na vasi 17 in sicer gre za "Rupnikovo gostilno". Ponudba znaša 65.000,00 EUR-ov + vsi stroški postopka vključno z davkom na promet nepremičnin. Lastnika imata tudi druge ponudnike za nakup navedenih nepremičnin in vztrajata, da se navedena ponudba obravnava in da se ju v roku obvesti o sprejemu oziroma nesprejemu ponudbe. Sprememba povečanja v višini 70.000,00 EUR se nanaša na NRP OB 137-23-0016 PRIDOBITVE STAVB IN ZEMLJIŠČ V OBDOBJU 2024-2027.

V rebalansu proračuna za leto 2025 se predlaga, da se znesek v višini 70.000,00 EUR vključi v rebalans proračuna za leto 2025 na strani prihodkov in odhodkov ter da se oba postopka izvedeta v letu 2025.

Vitanje, dne 26.5.2025

**PRIPRAVIL :**  
**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE**  
Zdenko PLANKL, univ. dipl. prav.

